PRAXISNAH. SICHER. VERANTWORTUNGSVOLL.

BAUAKADEMIE
Professional Development

Kompetenzoffensive Hausmeister:innen im Facility Management

Ein kompaktes Weiterbildungsprogramm für Hausmeister:innen, technische Mitarbeiter:innen und Quereinsteiger:innen, das technisches und infrastrukturelles Grundlagenwissen vermittelt, praktische Fachkompetenzen stärkt und Sicherheit im täglichen Gebäudebetrieb schafft. Im Mittelpunkt steht die direkte Anwendbarkeit im Berufsalltag: Anhand praxisnaher Fallbesprechungen und konkreter Übungen werden typische Situationen aus dem Gebäudebetrieb aufgegriffen und Lösungsansätze für den eigenen Verantwortungsbereich erarbeitet.

Erkennen. Handeln. Verantwortungsvoll betreuen.

Vier Perspektiven. Ein Ziel: Erfolgreiche Objekte.

VERANTWORTUNG

- Pflichten und Zuständigkeiten kennen
- Gefahren und Risiken erkennen
- Sicheren Gebäudebetrieb unterstützen

OBJEKTBETRIEB

- Trinkwasserhygiene sicherstellen
- Energieverbräuche im Blick behalten
- Außenanlagen kontrollieren und Gefahren erkennen

INSTANDHALTUNG

- Technische Anlagen verstehen
- Störungen erkennen und melden
- Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen begleiten

DOKUMENTATION

- Kontrollen nachvollziehbar dokumentieren
- Mängel und Störungen melden
- Gefahren erkennen und Maßnahmen einleiten

3 Tage Praxisworkshop für Hausmeister:innen, technische Mitarbeiter:innen und Quereinsteiger:innen im FM

Modulübersicht

Kompakt und konsequent praxisorientiert

BAUAKADEMIE
Professional Development

01 Begriffe & Definitionen — 4 UE
FM-Grundlagen verstehen | Rollen und Aufgaben einordnen | Zuständigkeiten und Schnittstellen erkennen

02 Betreiberverantwortung — 4 UE
Betreiberpflichten kennen | Gefahren erkennen und absichern | Auffälligkeiten dokumentieren und melden

03 Trinkwasserhygiene — 2 UE
Legionellenrisiken verstehen | Stagnation erkennen | Kontrollaufgaben wahrnehmen | Auffälligkeiten melden

04 Außenanlagenkontrolle — 2 UE
Verkehrssicherung gewährleisten | Sichtkontrollen durchführen | Maßnahmen einleiten und dokumentieren

05 Instandhaltungsmanagement — 4 UE
Wartungs- und Inspektionsaufgaben wahrnehmen | Mängel erkennen und melden | Maßnahmen einleiten und begleiten

06 Technische Gewerke — 4 UE
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen verstehen | Störungen erkennen und einordnen | Maßnahmen einleiten

07 Energiemanagement — 2 UE
Zählerstände erfassen | Energieverbräuche kontrollieren | Auffälligkeiten erkennen und melden

08 Gewährleistungsmanagement — 2 UE
Mängel erkennen | Mängel nachvollziehbar dokumentieren | Fristen und Meldewege beachten | Maßnahmen nachverfolgen

UE: Unterrichtseinheit à 45min

PRAXIS IM WORKSHOP

- → Objektbegehungen durchführen – Gefahren und Mängel erkennen
- → Technische Kontrollgänge durchführen – Checklisten anwenden
- → Zählerstände erfassen – Verbräuche bewerten und Abweichungen erkennen
- → Außenanlagen kontrollieren – Zustand beurteilen und Gefahren erkennen
- → Dokumentation erstellen – Mängel und Sofortmaßnahmen dokumentieren

3 Tage

1.350 EUR (netto zzgl. Ust.) pro Teilnehmenden (max. 12 TN)

Ort BAUAKADEMIE in Berlin

Inhouse-Schulung
am Firmensitz des Kunden auf Anfrage