

Presseinformation
14. September 2021



BAUAKADEMIE

NEO. Der Neue OSCAR

GEMEINSAM FAKTEN SCHAFFEN FÜR BESSERE BÜROS VON MORGEN



Gegenbauer





Der OSCAR geht in den verdienten Ruhestand und macht Platz für NEO



OSCAR

- Der OSCAR war 25 Jahre der führende BeKo-Report für Büros in Deutschland. Jedes Jahr haben viele renommierte Unternehmen mit ihren Daten zur größten deutschen Betriebskosten-Erhebung beigetragen.
- Mit dem Verkauf des Property Managements von JLL an MVGM endet 2020 für JLL die zugrundeliegende Kooperation mit der BAUAKADEMIE und dem OSCAR in seiner bekannten Form.
- An der Seite der BAUAKADEMIE beteiligen sich engagierte Unternehmen in einem Beirat, die einen wirksamen Beitrag zur Verbesserung der Nutzung von Büros leisten.

Zielstellung NEO

- Neben den bekannten BeKo-Analysen werden fortan auch Arbeitsplatzkosten, moderne Bürokonzepte und der Klima-Impact des Energieverbrauchs betrachtet.
- Die Umsetzung erfolgt vollständig digital - von der Datenerfassung bis zum Reporting.
- Die Zielgruppe umfasst Selbstnutzer (Vollkosten) und Investoren / Asset Manager (umlagefähige und nicht umlagefähige Kosten).
- Der ‚neue OSCAR‘ heißt ab sofort NEO.

GREEN

NEW WORK

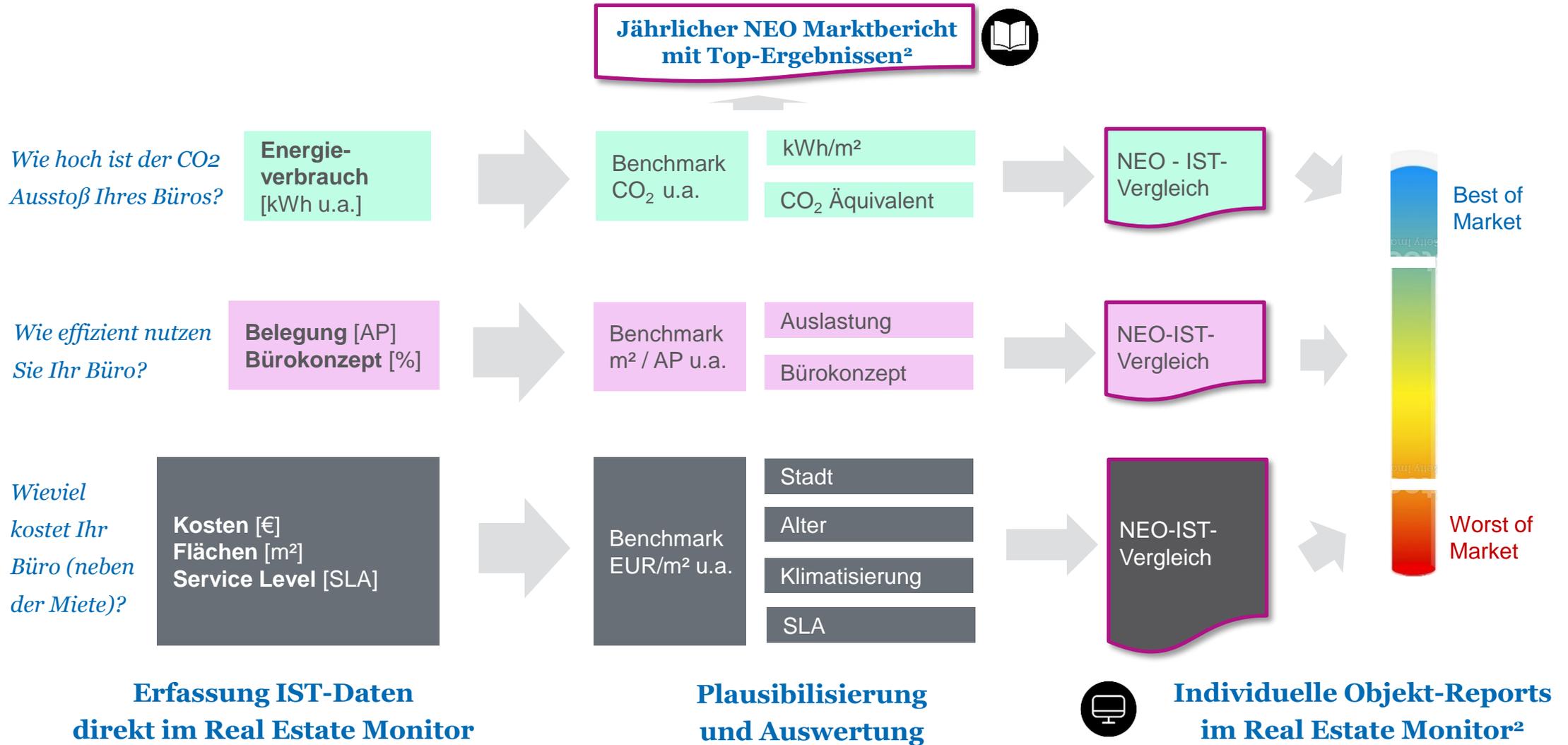
SMART

DIGITAL

Die größte Herausforderung: Alle wollen Benchmarks aber zu wenige geben Daten...



Mehr Outcome in einem digitalen Workstream



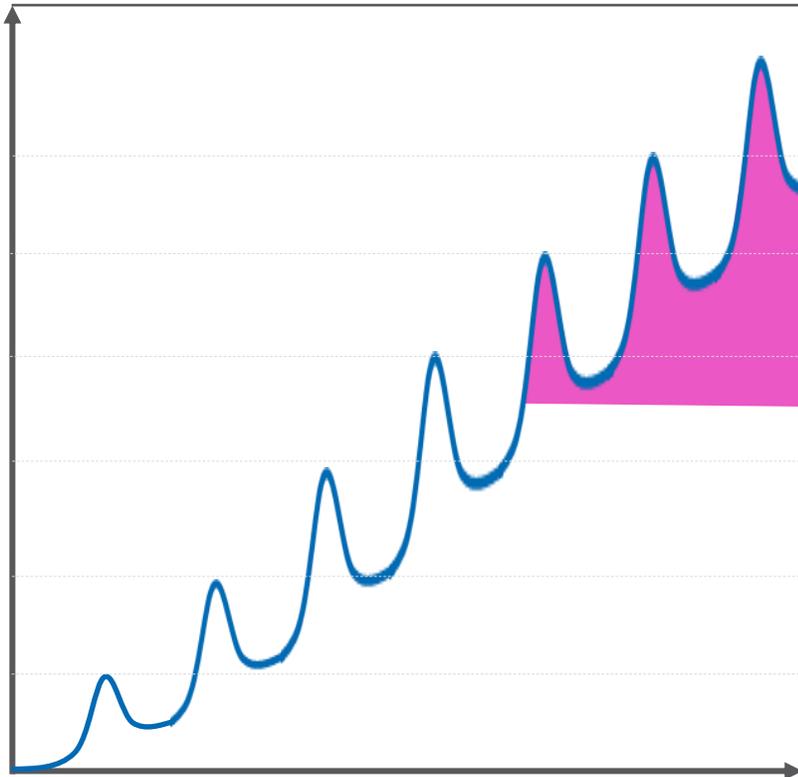
² Für Teilnehmer kostenlos



Strategische Relevanz der NEO Ergebnisse

Datenmenge

...
Mehrjährig
Jährlich (NEO)
Quartalsweise
Monatlich
Wöchentlich
Täglich
...



Strategische Relevanz

Essentiell Data für

- Nebenkosten-VZ Planung
- Vertragsanpassungen
- Ausschreibung Services
- Gebäudemodernisierungen
- Anpassungen am Bürokonzept
- Neue Mietmodelle
- Nachweise für BaFin, Investor / Asset Manager, Mieter

Big Data für:

- Frequenzsteuerung
- Temperaturüberwachung
- Anwesenheitsplanung
- Störungsbeseitigung
- ...



NEO Marktbericht

mit allgemeinen Top-Ergebnissen²
(Printversion)

→ *Wo steht der Markt insgesamt?*



NEO Objekt-Report

für Abweichungsanalysen²
(Desktop / in REMO)

→ *Wie schneiden meine erfassten Gebäude konkret ab?*



NEO Kalkulator

für Multi-Cluster-Berechnungen
(App / in REMO)

→ *Welche Benchmarks lassen sich für andere Gebäude ableiten?*

² Für Teilnehmer kostenlos



Mit starken Partnern die Herausforderungen des neuen Berichts angehen

BAUAKADEMIE

- Als neuer Herausgeber und Produzent für den Inhalt von NEO verantwortlich.
- Funktion des Datentreuhänders mittels des Real Estate Monitors (identische Datenbank wie beim OSCAR)
- Gewährleistung der Vertraulichkeit.
- Bezugsquelle für den neuen Bericht.



Juni

- Registrierung aller Teilnehmer
- Für Bereitstellung kostenlose Zugangsdaten für Real Estate Monitor
- Und zur Teilnahme an Online-Seminaren



Juli - September

- Datenerfassung direkt im Real Estate Monitor
- Datentransfer mittels Schnittstellenformaten für große Datenmengen
- Support bei Datenerfassung
- Abfrage Teilnehmer-Logos für Marktbericht

Oktober - November

- Bereitstellung teilnehmer-spezifische Objekt-Reports im Real Estate Monitor (kostenlos)
- Veröffentlichung erster offizieller NEO Marktbericht (Kostenloses Exemplar für alle Teilnehmer)
- Bereitstellung NEO Kalkulator

NEO # 21 Beirat

- Bei der Neuausrichtung des Berichts wirken renommierte Unternehmen als Experten für die verschiedenen Aspekte der Büro-Optimierung mit.
- Der Beirat erhält durch sein Mitwirken keinen Zugriff auf die Daten der Teilnehmer. Die Vertraulichkeit ist sichergestellt.





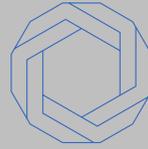
Dank an alle OSCAR Teilnehmer der letzten Jahre



Auszug Teilnehmer 2019



Auszug Teilnehmer 2018



BAUAKADEMIE
Performance Management

NEO

GEMEINSAM FAKTEN SCHAFFEN FÜR BESSERE BÜROS VON MORGEN

Kontakt

Andreas Kühne

Geschäftsführender Gesellschafter
andreas.kuehne@bauakademie.de

Alexanderstr. 9 ♦ D-10178 Berlin
Telefon: 030 549975-0

www.bauakademie.de

www.benchlearning.de

www.real-estate-monitor.de